Mietvertrag / Buchungsbestätigung

Zwischen

Herrn/Frau

(Mieter)

und

Herrn/Frau

(Vermieter)

Patrik & Claire Hürlimann

Siljansvägen 61

SE-79392 Leksand

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume

Ferienhaus _____

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom _____, ___14.00__ Uhr, bis

zum _____, _10.00__ Uhr.

3. Miete

Die Miete beträgt pro Woche/Tag schwedische Kronen _____kr

Die Gesamtmiete beträgt für die o.a. Mietdauer somit Kronen _____kr .

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu. Bei Anreise ist ein Depot in der Höhe von 2000 Kr zu bezahlen, die am letzten Tag und der Schlussabnahme zurückerstattet wird.

5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

6. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 90 Tage vor Anreise vor Mietbeginn 0 % des Mietpreises

Rücktritt 89 Tage bis 30 Tage vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises

Rücktritt 29 Tage bis 7 Tage vor Mietbeginn 100 % des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung/ Haus in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 500 Kronen berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

7. Zahlungsweise

Die Haus/Zimmerreservation ist verbindlich. Die Bestellungen werden schriftlich bestätigt. Die gesamten Übernachtungskosten sind wie folgt im Voraus zu begleichen: innert 14 Tagen nach Erhalt der Bestätigung, für alle anderen Reservationen spätestens am Anreisetag in bar.

Bei kurzfristigen Reservationen hat die Bezahlung im Voraus zu erfolgen. Bei nicht fristgemässer Bezahlung kann das Zimmer anderweitig vergeben werden. Der Vermieter ist berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.

8. Bankverbindung des Vermieters

Name der Bank: Raiffeisenbank

IBAN: CH46 8094 0000 0211 9784 6

IID (BC-Nr.): 80940

SWIFT-BIC: RAIFCH22

Adresse: Patrik Hürlimann, Sellen 1, CH-6318 Walchwil

9. Bankverbindung des Mieters

Name der Bank: _____

IBAN: _____

SWIFT/BIC: _____

10. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

13. Rechtswahl

Es findet schwedisches Recht Anwendung.

_____, den _____

(Vermieter)

_____, den _____

(Mieter)